

Maîtres de l'ouvrage

AFIRO SA
Chemin de champ-colomb 13
1024 Ecublens

Entreprise générale

HRS Real Estate SA
Rue du centre 65
1027 St Sulpice

Architectes

Aubert Architectes
Chemin du reposoir, 11
1007 Lausanne

Bureaux techniques

Ingénieur Sanitaire

Schumacher SA
Rue du Lavoisier 2
1130 Savigny

Ingénieur Sécurité

Ignis Salutem SA
Chemin du signal 20
1130 St Léger



HISTORIQUE / SITUATION

AFIRO est une entreprise sociale et formatrice qui a pour mission l'intégration sociale et professionnelle de personnes au bénéfice de l'assurance invalidité. L'entreprise AFIRO favorise le développement de ses collaborateurs et l'identité en leurs projets professionnels par la valorisation de leurs potentiels.

Sur le site d'Ecublens, en face de leur actuel bâtiment ; AFIRO souhaitait construire son nouveau site, plus moderne et plus adapté aux synergies de l'entreprise.

Ave SA et l'équipe de mandataires a remporté le concours en entreprise totale avec HRS Real Estate SA en Mai 2018. Ave SA a été sollicité pour les prestations d'ingénieurs-conseils en Chauffage, Ventilation, Rafraîchissement, Automatisation du bâtiment et Electricité.

De plus nous avons obtenu le mandat de coordination technique générale pour les lots CVCSE.

En parallèle, le maître d'ouvrage a demandé des maquettes entièrement réalisées en BIM (3D) pour la totalité du bâtiment.

PLANNING DU PROJET

Décembre 2017 – Envoi du dossier d'appel d'offres d'entreprises totales

Janvier 2018 – Premiers travaux sur le concours avec l'équipe mandataires.

Mai 2018 – Gain du concours en entreprise totale avec HRS Real Estate SA.

Mai 2019 – Obtention du permis de construire des autorités.

Mars 2020 – Début des travaux de gros œuvre du chantier.

Juillet 2021 – Remise du bâtiment à AFIRO SA

PERFORMANCES ÉNERGÉTIQUES

Le futur bâtiment AFIRO est conceptualisé pour une haute performance. Le bâtiment entier est labellisé MINERGIE P ECO, la production de chaleur est intégralement aux pellets de la région (Bercher), la production de froid fonctionnera au HFO (Fluide frigorigène non polluant). Le bâtiment autoproduit plus de 20% de ses besoins en électricité par le biais de panneaux photovoltaïques. Enfin, plusieurs systèmes de récupération de chaleur ont été développés ce qui rend le bâtiment très écologique.



CHIFFRES CLES

Coût global	17000000 CHF
Surface du terrain	7250 m²
Surface référence SRE	4'850 m²
Volume SIA	13500 m³
Nombre de niveaux	5
Parking souterrain	36 places
Maquette 3D	BIM Niveau 2 LOD500
Labélisation énergie	MINERGIE P ECO
Production de chaleur	100% Bois Pellets
Production de froid	100% HFO
Autoproduction énergie	Panneaux photovoltaïques