

Maîtres de l'ouvrage

 SWISSCANTO INVEST SA
 8010 – Zurich

Ingénieur CVCSE+MCR

 AVe SA
 Avenue Paul Cérésole, 24
 1800 Vevey

Architecte

 L-ARCHITECTES SARL
 Rue St-Pierre, 2
 1003 Lausanne

**Entreprise Chauffage/
Ventilation**

 ALVAZZI Lausanne SA
 Chemin du petit-flon, 60
 1018 - Lausanne

Entreprise Electricité

 MARECHAUX SA
 Chemin de la Got-
 trause, 10
 1023 CRISSIER

Entreprise Sanitaire

 DIEMAND SA
 Route de l'industrie, 2
 1072 FOREL

HISTORIQUE PROJET

La société Swisscanto Invest SA a souhaité transformer 2 de ses bâtiments à Lausanne, par l'intermédiaire de l'entreprise totale Steiner AG. AVE a répondu à l'appel d'offres mandataires CVCSE relatif aux phases de réalisation (phases 4.51 et 4.52) et a été retenu en août 2020. La rénovation du premier bâtiment (6 & 8) a débuté en novembre 2020 et a été livrée en mai 2021. La seconde phase des travaux (montées 10 & 12) a débuté en juin 2021 et se prolongera jusqu'en octobre 2021. En base, les deux bâtiments comptent au total 48 appartements.

PROGRAMME

Le maître d'ouvrage souhaite rénover toutes les installations techniques dans les parties communes (chauffage-ventilation-électricité-sanitaires) ainsi que dans les sous-sols du bâtiment ; mais souhaite en parallèle effectuer une surélévation d'un étage pour chaque bâtiment. Dans ces surélévations, 8 nouveaux appartements ont été construits et les installations techniques y seront créées.

INSTALLATIONS TECHNIQUES

Plusieurs installations énergétiques sont présentes dans les centrales techniques des bâtiments rénovés : Une pompe à chaleur eau/eau va être installée au sous-sol. Cette installation est équipée d'une récupération de chaleur. Pour la partie ventilation, les ventilateurs d'extraction simple flux ont été remplacés ; ainsi que toutes les verticalités dans les étages supérieurs. L'installation électrique a été intégralement refaite à neuf, depuis le local TGBT, dans les verticalités et ce jusque dans les appartements.

AMÉNAGEMENT DES COMBLES

Les 8 appartements créés dans les anciens combles de chaque bâtiment seront divisés en deux parties : 4 appartements (par bâtiment). Un système de chauffage de sol sera mis en place depuis la chaufferie existante ; à basse température (30°C), afin d'assurer le confort des habitants. Ces combles seront également équipés d'une installation de ventilation simple flux ; afin d'extraire l'air vicié des hottes de cuisine et de permettre le renouvellement d'air dans les appartements.


CHIFFRES CLÉS

Coût instal. CVCSE	3400000 CHF
Année de construction	1947
S.R.E	9800 m²
Volume SIA	28900 m³
Nb de niveaux	5
Nb d'appartements	56
Puissance de chauffage	210 kW
Débit de ventilation	3'800 m³/h
Puissance ECS	140 kW
Ampérage TBGT	400A
Certification	Société 2000W